

COPROPRIÉTÉ – GÉRANCE LOCATIVE

<u>COPROPRIÉTÉ</u>	H.T	T.T.C		H.T	T.T.C
Gestion courante	45	174			
Contrat de syndic habitation (minimum par lot principal) – NANTES	155	186	Prestations individuelles		
Contrat de syndic habitation (minimum par lot principal) – Périphérie	1 500	1 800	Frais de mutation		
Forfait minimum par copropriété (petite copropriété < à 12 lots) (*)	250	300	Etablissement de l'état daté (Art.20) & 1 actualisation	316,67	380,00
Pour immeuble de Bureau			Opposition par huissier	45,58	54,70
			Frais de chèque ou prélèvement impayé	8,33	10,00
Prestations particulières			Gestion de dossier sinistre privatif	Au temps passé	
Heures non ouvrables - taux horaires maximum par personne	75	90			
Heures ouvrables - taux horaires maximum par personne	75	90	Ouverture, Clôture	Inclus dans la gestion courante	
Location de salle	50	60			
Dans les locaux (cout pour une réunion en soirée) - offert en journée					
Hors locaux 4IMMO	Aux frais réels		<u>GÉRANCE (gestion locative)</u>		
Frais de photocopies (inclus dans le forfait de base) - en cas de demande spécifique	0,13	0,15	Honoraires de base (à la charge du propriétaire)		
Frais de poste	Aux frais réels		Honoraires de gestion	6%	7,20%
			Supplément pour dépôt de garantie non conservé	Inclus dans les taux de base	
Conseils Syndicaux et Assemblées générales supplémentaires			Supplément pour acompte mensuel	Inclus dans les taux de base	
Tenue du Conseil Syndical et/ou de l'assemblée Générale (taux horaires)	Au temps passé,				
Préparation AG et/ou CS supplémentaires (Taux horaires)	Au temps passé		Honoraires annexes maxi par immeuble géré		3%
Honoraires pour travaux (votés en AG ou après sinistre) * Gestion financière et administrative et comptable	5,04%	6,03%	Honoraires pour travaux ou après sinistre - en pourcentage du montant TTC des travaux	29,17	35,00
Suivi technique (sans responsabilité de maîtrise d'œuvre) en % du montant TTC			Frais d'envoi d'éléments pour revenus fonciers/an	50,00	60,00
Gestion administrative des dossiers sinistre	Au temps passé				
Suivi des travaux dossiers après sinistre *		3%	Assurance loyers impayés - Non soumis à TVA		2,40%
Constitution et dépôt dossier financement (Taux horaire)	Au temps passé				
Procédure hors impayés (taux horaire)	Au temps passé		Assurance garantie d'occupation - Non soumis à TVA		2,00%
Prestations spéciales			Frais de relance locataire		
Frais de relance pour recouvrement			Ordinaire	12,50	15,00
Ordinaire	25,00	30,00	Recommandée AR	25,00	30,00
Mise en demeure par LRAR et avis avant huissier	37,50	45,00	Dossier huissier habitation	37,50	45,00
Frais de contentieux			Dossier huissier Baux commerciaux	37,50	45,00
Somation Article 19, Protocole d'accord,	Une vacation		Frais chèque ou prélèvement impayé	15,00	18,00
Calcul des intérêts débiteurs (taux horaire)	Aux frais réels				
Dossier transmis à l'huissier, Commandement saisie, Mutation sur contentieux ou vente forcée	Une vacation		Taux de TVA à 20 %		
Dossier transmis à l'avocat, Dossier en appel, Procédure (taux horaire)	Au temps passé				
Opposition					

- en pourcentage du montant TTC des travaux - donné à titre d'information doit faire l'objet d'un vote en AG